

平成 20 年 2 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 1 月 11 日

上場会社名 株式会社プロジェ・ホールディングス 上場取引所 名証二部・大証二部  
 コード番号 3114 URL <http://www.proje.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田中 大輔  
 問合せ先責任者 (役職名) 管理本部長 (氏名) 坂本 鐵雄 TEL (03) 5777 - 5152

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 2 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 3 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年2月期第3四半期	3,430	29.7	△0	△100.2	△41	△134.5	△334	△641.6
19年2月期第3四半期	2,644	33.4	224	502.8	120	189.3	61	—
19年2月期	5,772		603		503		289	

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年2月期第3四半期	△ 9 48	—
19年2月期第3四半期	2 24	2 16
19年2月期	10 03	9 69

(注) 平成19年2月期は決算期を3月から2月に変更したため、11ヶ月決算となっております。また、平成19年2月期第3四半期は平成18年4月1日～平成18年12月31日までの経営成績であります。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年2月期第3四半期	12,926	6,762	51.7	189 74
19年2月期第3四半期	14,246	7,088	49.2	198 99
19年2月期	12,909	7,308	56.0	205 22

2. 平成20年2月期の連結業績予想 (平成19年3月1日～平成20年2月29日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	3,930	△31.9	△205	△134.0	△300	△159.6	△506	△274.7	△14	36

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有  
 除外 1社 (有限会社ハーバーファンディング)
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

〔注〕詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、現時点で入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる可能性があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、原油価格の高止まりやサブプライムローン問題等の国際経済に対する懸念材料がありましたが、企業収益の改善を背景に、設備投資の増加、雇用環境の改善など、景気は引き続き緩やかな回復基調で推移いたしました。

当社グループが主体とする不動産業界におきましては、改正建築基準法による建築確認申請手続きの厳格化に伴い、建築確認審査が大幅に遅延するケースが発生し、新規住宅着工件数が全国的に低下する傾向となりました。一方、ビル市場は堅調なオフィス需要を背景に稼働率が高水準で推移しており、都心部では賃料は引き続き上昇傾向となっております。

このような状況下、当社グループの第3四半期経営成績は売上高 34 億 3 千万円（前年同四半期比 29.7%増加）、営業損失 36 万 2 千円（前年同四半期比 2 億 2 千 5 百万円減少）、経常損失 4 千 1 百万円（前年同四半期比 1 億 6 千 1 百万円減少）、四半期純損失 3 億 3 千 4 百万円（前年同四半期比 3 億 9 千 5 百万円減少）となりました。

これは、不動産事業において、数物件の引渡し時期が大幅にずれ込んでしまったこと、および本社移転や人員削減による追加退職金、旧本社屋の解体費用など、臨時的かつ一時的な費用が発生したためであります。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末の総資産は前連結会計年度末に比べ 1 千 7 百万円増加し 129 億 2 千 6 百万円となりました。この主な要因は、たな卸資産が 16 億 8 千 7 百万円増加したものの、現金及び預金が 13 億 9 千 7 百万円減少したこと、除却及び償却により固定資産が 1 億 5 千 3 百万円減少したこと等によるものであります。

負債につきましては、たな卸資産購入のため短期借入金が増加したこと等により、前連結会計年度末に比べ 5 億 6 千 2 百万円増加し 61 億 6 千 3 百万円となりました。また、純資産は配当金の支払、四半期純損失の繰入等により、5 億 4 千 5 百万円減少し 67 億 6 千 2 百万円となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

通期の連結業績に関する事項につきましては、第3四半期の実績及び今後の見通しを勘案し、予想数値を修正いたしました。なお、当該予想に関する事項は、平成20年1月11日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 4. その他

## (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

連結子会社に含めていた有限会社ハーバーファンディングについては、平成19年8月30日をもって解散しましたが、当該会社の平成19年3月1日から解散日までの損益について、四半期財務諸表に含めております。

## (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

## (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

## (固定資産の減価償却方法の変更)

平成19年度の法人税法の改正（「所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号」及び「法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号」）に伴い、平成19年4月1日以後に取得した有形固定資産の減価償却の方法については、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

これに伴う損益への影響は軽微であります。

## (ストック・オプション等に関する会計基準等)

当期から「ストック・オプション等に関する会計基準」（企業会計基準委員会 平成17年12月27日 企業会計基準第8号）及び「ストック・オプション等に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準委員会 最終改正平成18年5月31日 企業会計基準適用指針第11号）を適用しております。

これに伴う損益への影響は軽微であります。

## 5. (要約) 四半期連結財務諸表

## (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位: 千円, %)

科 目	前年同四半期末 (平成19年2月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年2月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成19年2月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金及び預金	3,635,676	685,195	△ 2,950,481		2,082,891
受取手形及び売掛金	397,990	324,957	△ 73,032		439,360
たな卸資産	2,678,466	3,670,243	991,777		1,982,606
不動産共同事業出資金	-	1,045,000	1,045,000		915,000
その他	551,502	329,335	△ 222,166		457,858
流動資産合計	7,263,634	6,054,732	△ 1,208,902	△ 16.6	5,877,716
II 固定資産					
有形固定資産					
建物及び構築物	2,382,758	2,279,057	△ 103,700		2,362,622
土地	3,019,362	3,019,362	-		3,019,362
その他	33,159	28,361	△ 4,798		35,641
有形固定資産合計	5,435,280	5,326,781	△ 108,498	△ 2.0	5,417,627
無形固定資産					
のれん	1,246,021	1,128,873	△ 117,147		1,224,721
その他	15,792	14,296	△ 1,496		15,514
無形固定資産合計	1,261,813	1,143,170	△ 118,643	△ 9.4	1,240,236
投資その他の資産	270,371	394,703	124,331	46.0	359,993
固定資産合計	6,967,466	6,864,655	△ 102,810	△ 1.5	7,017,856
III 繰延資産					
株式交付費	15,606	7,537	△ 8,068		14,209
繰延資産合計	15,606	7,537	△ 8,068	△ 51.7	14,209
資産合計	14,246,707	12,926,925	△ 1,319,782	△ 9.3	12,909,782

(注) 平成19年2月期は決算期を3月から2月に変更したため、平成19年2月期第3四半期は平成18年12月31日現在の財政状態であります。

(単位：千円, %)

科 目	前年同四半期末 (平成19年2月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年2月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成19年2月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
Ⅰ 流動負債					
支払手形及び買掛金	446,760	298,074	△ 148,685		338,883
短期借入金及び 1年内返済長期借入金	1,990,000	1,469,960	△ 520,040		434,890
一年内償還社債	70,000	50,000	△ 20,000		70,000
その他	293,780	154,774	△ 139,006		432,769
流動負債合計	2,800,541	1,972,809	△ 827,732	△ 29.6	1,276,542
Ⅱ 固定負債					
長期借入金	115,020	76,790	△ 38,230		106,760
土地再評価に係る繰延税金負債	1,071,707	1,093,474	21,767		1,071,707
長期預り金	3,054,842	3,012,257	△ 42,584		3,055,122
その他	115,728	8,600	△ 107,127		91,488
固定負債合計	4,357,297	4,191,122	△ 166,175	△ 3.8	4,325,078
負債合計	7,157,839	6,163,931	△ 993,907	△ 13.9	5,601,621
(純資産の部)					
Ⅰ 株主資本					
資本金	3,225,000	3,225,000	-		3,225,000
資本剰余金	2,120,002	1,943,771	△ 176,230		2,120,002
利益剰余金	62,232	△ 44,147	△ 106,380		290,115
自己株式	△ 9,395	△ 10,053	△ 657		△ 9,536
株主資本合計	5,397,840	5,114,571	△ 283,268	△ 5.2	5,625,580
Ⅱ 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	405	△ 21,261	△ 21,667		△ 8,043
土地再評価差額金	1,615,623	1,593,855	△ 21,767		1,615,623
評価・換算差額等合計	1,616,028	1,572,593	△ 43,434	△ 2.7	1,607,580
Ⅲ 新株予約権	75,000	75,828	828	1.1	75,000
純資産合計	7,088,868	6,762,993	△ 325,874	△ 4.6	7,308,161
負債、純資産合計	14,246,707	12,926,925	△ 1,319,782	△ 9.3	12,909,782

(注) 平成19年2月期は決算期を3月から2月に変更したため、平成19年2月期第3四半期は平成18年12月31日現在の財政状態であります。

## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円, %)

科 目	前年同四半期 (平成19年2月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年2月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年2月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	2,644,128	3,430,591	786,462	29.7	5,772,996
II 売上原価	1,921,556	2,412,719	491,162	25.6	4,492,438
売上総利益	722,571	1,017,871	295,299	40.9	1,280,557
III 販売費及び一般管理費	497,841	1,018,234	520,393	104.5	676,933
営業利益又は営業損失(△)	224,730	△ 362	△ 225,093	△ 100.2	603,623
IV 営業外収益	8,533	8,273	△ 260	△ 3.1	10,160
V 営業外費用	112,985	49,424	△ 63,560	△ 56.3	110,724
経常利益又は経常損失(△)	120,278	△ 41,514	△ 161,793	△ 134.5	503,060
VI 特別利益	21,028	992	△ 20,035	△ 95.3	24,978
VII 特別損失	1,328	207,574	206,245	—	1,328
税金等調整前四半期(当期)純利益 又は税金等調整前四半期(当期)純損失(△)	139,978	△ 248,096	△ 388,074	△ 277.2	526,710
税金費用	78,263	86,166	7,903	10.1	237,113
四半期(当期)純利益 又は四半期(当期)純損失(△)	61,715	△ 334,262	△ 395,977	△ 641.6	289,597

(注) 平成19年2月期は決算期を3月から2月に変更したため、11ヶ月決算となっております。また、平成19年2月期第3四半期は平成18年4月1日～平成18年12月31日までの経営成績であります。